

Mail [contact@durandimmo.com](mailto:contact@durandimmo.com)

## INFORMATIONS SINISTRE INCENDIE DU 08/04/21 - LES GARAGES DU CORBUSIER

Bonsoir à tous,

Nous nous rapprochons de vous en qualité de Syndic de la copropriété des Garages Le Corbusier.

Un incendie s'est déclaré ce jour à midi ayant pour origine des travaux privatifs de soudure réalisés sur un box de l'étage supérieur.

Pour l'heure, le feu est maîtrisé, une équipe du Bataillon des Marins Pompiers de Marseille restera sur site toute la nuit en surveillance. Nous avons également mis en place 2 agents de sécurité aux entrées de la copropriété (RDC et 1er Niveau).

Il est trop tôt pour vous donner des informations précises sur l'état des dommages car nous n'avons pu accéder à l'intérieur des garages, toutefois les dégâts sont très importants, environ 2/3 des boxes du 1<sup>er</sup> niveau ont été très endommagés voire détruits et la suie a recouvert tout le niveau sans compter les dégâts causés par l'eau d'extinction y compris sur le niveau inférieur.

Vous comprendrez que pour le moment, l'accès aux 2 niveaux est interdit. Nous contacterons les services de la Ville de Marseille dès demain matin pour avoir le feu vert sur les accès, nous ne manquerons pas de revenir vers vous par mail sur ce point. Je pense toutefois que la partie Sud du 1<sup>er</sup> niveau qui est la plus endommagée devra être sécurisée et rendue inaccessible plusieurs jours.

La priorité pour vous ou votre locataire que nous vous remercions de prévenir est de déclarer le sinistre auprès de votre assureur. Nous vous informons avoir une 1ere expertise demain après midi pour orienter au mieux le dossier.

Veillez trouver ci-après les coordonnées de l'assureur immeuble et de l'assureur de l'entreprise responsable du sinistre à transmettre à votre assureur :

**Pour la copropriété :**

**Courtage de France**

**Contrat :** 20842562204

**Expert de compagnie :** Cabinet POLYEXPERT

**Pour l'entreprise responsable :** MDC - METAL DESIGN CONSTRUCTION

**Compagnie SMA BTP**

**numéro de dossier :** SG12/003STR21000261

Nos équipes sont pleinement mobilisées sur ce dossier, à votre écoute et disposition. Pour information, nous tiendrons une permanence en nos bureaux de la 3<sup>ème</sup> rue sur l'UH demain vendredi 9/04/2021. Toutefois nous vous rappelons que nous sommes en plein confinement et nous vous invitons à privilégier les contacts par mail ([marion.rousset@durandimmo.com](mailto:marion.rousset@durandimmo.com)) ou par appels téléphoniques (04.91.94.39.54).

Votre bien dévoué,

*Patrick DURAND*  
*Directeur*