

ASSOCIATION DES HABITANTS DE L'UH LE CORBUSIER

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL D ADMINISTRATION Du 12 mai 2021 à 20 h

Présents : Yannick AZOU-GROS Hélène BALU, Geneviève BONINO, Jacqueline BOYER, Eric BROQUERE, Guy DURAND, Martine LAMBALLE, Marie MOREL, Pierre PASCAL, Jean Louis XICLUNA, . Absents excusés Gaëlle CUINET, Koubrat DIMITROV, Rémi MARCHIS-MOUREN,

En l'absence de Koubrat Dimitrov empêché pour raisons personnelles, Hélène Balu assure la présidence de la séance.

1°point à l'ordre du jour Informations données par Hélène BALU sur une série de réunions ou de manifestations liées à l'immeuble

Le 18 mai réunion (en visio conférence) du **Comité de Pilotage du plan de gestion de l'Unité d'habitation**. Le COPIL est composé des représentants du conseil syndical, de l'Association des habitants de l'UH, du Syndic, de plusieurs institutions et collectivités, Elus, services Ville de Marseille, Communauté Urbaine, Drac, Etat, Conseil Départemental, Conseil Régional, Fondation Le Corbusier,... Hélène Balu représentera Koubrat Dimitrov pour l'Association.

A l'ordre du jour, on peut citer notamment :

- Régularisation de la situation parcellaire
- Collecteur à ordures et abords de l'UH
- Situation du parc et du parking, notamment problèmes d'éclairage
- État de la voirie
- Information sur le PLUi et l'OAP
- Information sur les subventions allouées ou éventuelles

...

Le 22 mai en visio et le 23 en présentiel à Briey : **Réunion de la Fédération européenne des associations des habitants des diverses UH Le Corbusier**. C'est Jacqueline Boyer qui représentera l'Association en visio-conférence.

A cette occasion sera présentée une série de photos sur le thème « ce que les habitants de l'U H voient de leur fenêtre ». Cette exposition fera ensuite le tour des différentes UH, sous réserve des modalités de transport et leur financement. Nous espérons récupérer les négatifs numériques et les présenter à Marseille et les intégrer sur notre site.

Mi juin à Avignon : se tiendra un colloque portant sur le thème « La gestion de l'accueil des visiteurs dans les sites labellisés « **Patrimoine mondial de l'UNESCO** ». Martine VITU , habitante de Rezé et largement impliquée dans la Fédération des Sites Le Corbusier, interviendra pour donner la perception des différentes UH. Elle se basera sur un travail mené conjointement avec nous et les habitants des sites Le Corbusier. Nous avons bien échangé avec Martine Vittu sur les atouts et contraintes des différentes situations.

2°point à l'ordre du jour **Point financier** présenté par Jean Louis XICLUNA

Au 30 avril il y avait 105 adhérents (plus 2 début mai)

Le Compte Courant à un solde de 420,23 € ; c'est un solde faible mais qui n'a rien d'inquiétant.

Des éléments liés aux aspects financiers ont été abordés ultérieurement et nous les présentons ici. Un tournage et des affiches publicitaires ont été réalisés dès ce premier trimestre dans l'UH. Nous pensons que d'autres suivront. Depuis des années l'assemblée générale des copropriétaires attribuée à l'association une partie des sommes collectées dans le cadre de ces tournages et ceci jusqu'à un plafond de 5 000 Euros. Du fait du contexte sanitaire, les tournages ont été suspendus et n'ont été attribués en 2020. Nous pouvons espérer un retour à une situation normale en 2021. Ce qui permettra un apport financier dans notre budget et préparera notre budget pour les 70 ans de l'UH.

3° point à l'ordre du jour **Les 70 ans de l'UH Marseille en 2022**

Une commission spéciale a été créée dans le cadre de cette manifestation.

La commission est pilotée par Martine LAMBALLE avec Geneviève BONINO, Jacqueline BOYER, Eric BROQUERE et Jean Louis XICLUNA.

Gaëlle qui était membre de la commission, nous a fait part de son désistement du fait de sa charge de travail et de ses contraintes familiales.

La Commission s'est déjà réunie plusieurs fois.

La question financière est déterminante, en particulier parce que l'association des Habitants disposera de moyens financiers assez restreints. Il nous faudra donc trouver des solutions peu coûteuses, voire gratuites ! Mais avec la collaboration de tous et l'énergie collective cela reste tout à fait faisable.

Ainsi, malgré sa grande qualité, le projet de collaboration avec Gérard GARCIN ne peut pas aboutir, il nécessiterait un financement difficile à trouver. Un courrier a été adressé à Gérard Garcin dans ce sens.

La commission souhaite cibler très fortement des actions à destination de l'ensemble des habitants de l'UH. Divers projets sont en cours d'étude. Il y aura également une soirée festive sur le toit pour les habitants, avec des musiciens, des spectacles de cirque, de danse,...

Plusieurs contacts sont en cours pour favoriser la collaboration avec les écoles et entreprises qui favorisent l'éducation des jeunes, l'insertion,...

4° point à l'ordre du jour : un point est fait sur la refonte de **l'annuaire** par Yannick AZOU-GROS et Martine LAMBALLE.

Yannick a quasiment terminé le recensement. Martine a remixé la maquette et la mise en page. Les contacts avec nos « sponsors » sont finalisés. Reste à régler les choix d'imprimerie et d'édition, ainsi que les modalités de distribution.

5° Point à l'ordre du jour : **liens avec le Conseil Syndical**. Il est convenu que Marie MOREL et Hélène Balu nous feront systématiquement un retour du Conseil syndical sur les manifestations à signaler et points qui peuvent concerner l'Association. A venir une manifestation ponctuelle du MAMO est en cours de préparation pour le 26 mai prochain.

6° Points divers et échanges :

- Koubrat DIMITOV envisage d'organiser, en collaboration avec Emmanuel VIGNE, une projection sur le toit terrasse, début juillet, sous réserve de l'évolution des conditions sanitaires... et de la disponibilité du matériel de projection...

- L'exposition envisagée dans le hall début juin n'aura pas lieu. Son éventuelle réalisation aurait été conditionnée au planning national d'ouverture des musées et Geneviève BONINO ne peut envisager de l'organiser au dernier moment.

- Eric BROQUERE propose d'organiser une permanence de la bibliothèque pour le mois de juillet

prochain.

- Il est vraisemblable que sera maintenue au niveau national une fête de la musique le 21 juin. L'association envisage de faire appel à tous les musiciens de l'immeuble pour animer la soirée sur le toit terrasse. A revoir en fonction des contraintes diverses, notamment travaux en cours sur le toit, volontaires pour gérer cette manifestation...

- Les problèmes d'arrosage des jardins partagés seront bientôt réglés. En attendant il est rappeler qu'il ne faut pas manipuler le robinet du jardin qui est totalement hors service. Un système provisoire d'alimentation en eau sera opérationnel tous les samedis, mis en place et géré par Guy DURAND.

- Yannick AZZOU GROS envisage un nettoyage participatif du parc. Cependant, il est convenu que cette action nécessite d'être médiatisée afin de communiquer sur les actions citoyennes de l'Association. Des contacts sont en cours.

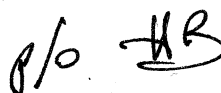
La séance est levée à 22 heures

PROCHAINE REUNION : mercredi 2 JUIN 2021 à 19h30 en salle cinéma.

Notez l'horaire 19h30



Hélène BALU
Vice-Présidente



Pierre PASCAL
Secrétaire