

Présents : Yannick AZOU-GROS Hélène BALU, Jacqueline BOYER, Éric BROQUERE, Koubrat DIMITROV, Guy DURAND, Anne MICHEL, Marie MOREL, Pierre PASCAL, Jean Louis XICLUNA,

Absents excusés : Geneviève BONINO, Gaëlle CUINET, Martine LAMBALLE, Rémi MARCHIS-MOUREN

1° point de l'ordre du jour : **Situation financière** - Jean Louis XICLUNA,
A date du 30 septembre, il y a 149 adhérents. Un peu moins que les deux années précédentes, la faiblesse de nos activités pendant la crise sanitaire peut l'expliquer.

Nos fonds de réserves sont inchangés (19 909 €).

Le compte courant présente un solde de 1 477€. Depuis le début de l'année, les recettes sont supérieures aux dépenses mais le dernier trimestre est traditionnellement plus « dépensier ». Nous comptons sur un reversement de la part de la copropriété d'une partie des fonds provenant des divers tournages qui ont repris dans l'immeuble.

2°point : **L'Annuaire** - Yannick AZOU-GROS

La grande majorité de ceux qui l'ont reçu ont manifesté leur satisfaction, ont apprécié la qualité de l'information et du graphisme.

Le fait de ne distribuer gratuitement le document qu'aux seuls adhérents, à jour de leur cotisation, a permis d'obtenir un bon nombre d'adhésions supplémentaires.

A ce jour, un peu moins de 40 adhérents n'ont pas encore récupéré l'annuaire. Une fois le listing réactualisé, il leur sera distribué en main propre ou dans leur boîte aux lettres.

Courant 2022, nous publierons deux pages d'ajouts (nouveaux habitants) et de rectifications s'il y a quelques erreurs ou coquilles. Ceux qui sont concernés par ces rectifications sont priés de contacter Yannick AZOU-GROS.

3° point : **Le site** - Hélène BALU, Jacqueline BOYER, Martine LAMBALLE,
Nous étions sur le point de conclure avec un prestataire de service chargé de la gestion du site mais au dernier moment l'accord entre lui et nous n'a pu se faire. Nous retournons à la case départ et cherchons un prestataire.

4° point : **Commémoration des 70 ans de l'immeuble** : Martine LAMBALLE épaulée par Geneviève BONINO, Jacqueline BOYER, Éric BROQUERE, Jean Louis XICLUNA,

Le travail de recensement et élaboration des projets continue. On peut évoquer trois points :

- Début septembre a été tourné dans un appartement de l'immeuble des scènes d'un film retraçant les liens (beaucoup les ignoraient) entre Le Corbusier et Joséphine Baker. Mr Triballeau, propriétaire dudit appartement propose de mettre ce film à notre disposition dans la mesure où une copie à titre privé lui serait remis. Nous l'utiliserons certainement lors de cette commémoration.
- Le MAMO envisage de commémorer également cet anniversaire. Nous prendrons contact avec eux de telle façon que les projets ne se télescopent pas.
- Maxime Forest propose également un projet avec l'intervention des habitants : projet en cours de maturité.

5° point : **Incendie** - Koubrat Dimitrov

Le récent incendie dans un appartement de l'immeuble, nous pousse à nous demander s'il ne faut pas intervenir dans ce domaine, en collaboration avec le conseil syndical.

- Recensement des diverses causes de déclenchement de l'alarme incendie
- Désignation de référents incendie par étage ?
- Rédaction en une ou deux pages de conseils ?

A suivre. Donnez votre avis si vous le souhaitez.

INFORMATIONS DIVERSES :

- **Le vide porte** du 9 octobre a été bien apprécié.
- **Baroque graffiti** donnera deux concerts au jardin d'hiver le vendredi 14 janvier 2022 et le vendredi 11 mars 2022.

- Le 26 novembre à 18 h 30 **apéritif** au jardin d'hiver pour accueillir les nouveaux habitants et renouer les liens entre nous après la crise sanitaire. (Passe sanitaire obligatoire)
- Dimanche 5 décembre à partir de 11 H pour tous les volontaires, opération de **nettoyage du parc** (apportez vos gants).
- Prévu à une date non encore fixée, un atelier de réparation du petit électro-ménager "**Repair café**" (à mettre au point avec Guy DURAND).

La séance est levée à 21h30.

Prochain C.A., le mercredi 03 novembre à 19h30

Koubrat Dimitrov
Président

Pierre Pascal
Secrétaire