



ASSOCIATION DES HABITANTS DE L'UH LE CORBUSIER

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION du 4 mai 2022 à 19 h 30

Présents : Hélène BALU, Geneviève BONINO, Jacqueline BOYER, Eric BROQUERE, Koubrat DIMITROV, Guy DURAND, Martine LAMBALLE, Marie MOREL, Pierre PASCAL, Jean Louis XICLUNA

Absents excusés : Mathieu AROUS, Yannick AZOU- GROS, Gaëlle CUINET, Anne MICHEL

1° Point de l'ordre du jour : Situation financière / Jean Louis XICLUNA

Au 30 avril 2022, nous avons 152 adhérents à jour de leur cotisation.

Le solde du compte courant est de 769 Euros
du compte épargne est de 24 601 Euros

2° Point : Anniversaire des 70 ans de l'UH Le Corbusier / Martine LAMBALLE épaulée par Geneviève BONINO, Jacqueline BOYER, Eric BROQUERE, Jean Louis XICLUNA,

Soirée Anniversaire fixée au samedi 8 octobre 2022 à partir de 18h30

Tout d'abord le CA se félicite et félicite l'ensemble des membres de la commission 70 ans du fait que 90 % de ce que l'on avait envisagé soit à ce jour parfaitement cadré et budgétisé et ceci dans une enveloppe financière contrainte.

- + « La table de CANA » est retenue pour la fourniture du buffet
- + Gérald DUPONCHEL et Lucas GERARDIN seront les deux DJ de la soirée. Le répertoire a été évoqué. Il y en aura pour tous les âges... et des clins d'œil aux années cinquante !
- + Plusieurs contrats sont en cours de finalisation avec les animateurs des différentes séquences de la soirée.
- + L'Association travaille en collaboration avec le MAMO et Benjamin Vincent, qui met à notre disposition les espaces du Centre d'Art et son expérience sur certains aspects techniques et matériels.
- + Au début de la soirée, en collaboration avec Mme MEUNIER, habitante de l'UH, sera organisé un défilé de mode commenté des années cinquante. Cette voisine propose 8 tenues féminines (taille 38) et 3 tenues masculines (autour d'1m 80). Nous espérons trouver chez nos jeunes Corbuséens nos 11 modèles. Les tenues devront être préalablement essayées ; un appel à participation va être lancé très prochainement.

Dans le cadre de cette commémoration sont également prévus :

- + Une exposition des « plasticiens du Corbu » : des réunions de calage sont prévues le 18 mai ou le 19 (pour ceux qui ne pourraient être là le 18) au jardin d'hiver à 18 H 30
- + La projection d'un film consacré à Joséphine BAKER et LE CORBUSIER dont nous attendons la copie pour organiser la ou les séances.

D'autres points doivent encore être travaillés : il faut en particulier régler et financer les questions d'assurance, de sécurité, de nettoyage. Nous nous sommes rapprochées du Syndic et du Conseil Syndical.

Début septembre, un recensement, ayant valeur de pré-engagement moral, sera transmis à tous les habitants afin d'évaluer le nombre de participants à la soirée du 8 octobre 2022. Rappelons que cette soirée est limitée aux habitants et aux commerçants de l'UH et qu'elle est gratuite.

3° Point Exposition « Ombre est Lumière » /Geneviève BONINO

A compter du 18 juillet et jusqu'au 15 septembre la galeriste, Valérie PALACIOS, exposera dans le hall de l'UH ainsi qu'à la supérette et au restaurant de Dominique et Alban GERARDIN, des photos de Lucien HERVE, un des grands noms de la photographie qui a bien connu et qui a travaillé avec Le Corbusier.

Quelques films devraient aussi être projetés sur le toit en collaboration avec Emmanuel VIGNE. Des intervenants seront associés afin d'animer ces temps de projection.

Outre les diverses animations en cours d'organisation autour de l'exposition, une soirée de présentation, en juillet et un finissage à la mi-septembre, sont prévus.

L'Association n'a pas la maîtrise de l'exposition mais y est associée. Sur le plan technique et administratif ceci est géré en lien avec le Syndic et le CS de l'UH. L'ensemble des éléments de calendrier sera diffusé prochainement.

4° Point Cinéma : Koubrat DIMITROV épaulé par Mathieu AROUS

Le cinéma reprend (séances à 20 H au cinéclub entre le 5° et le 6° étage)

- Vendredi 6 mai 2022 : « L'Homme sans Passé » film de Aki Kaurismäki
 - Finlande – 2002 – Couleur – 1h37mn – VOST
- Samedi 21 mai 2022 : « KES » film de Ken Loach- G.B – 1969 – 110 mn – VOST.
- Vendredi 3 juin 2022 : « Les Rapaces » film de Erich von Stroheim
 - USA – 1925 – 140 mn – N/B – muet
- Vendredi 10 juin 2022 : « Miracle à Milan » film de Vittorio de Sica –
Italie – 1951 – 100 mn – N/B – VOST.
- Vendredi 17 juin 2022 : « La Colline des Hommes Perdus » - film d Sidney Lumet
– USA – 1965 – 123 mn - N/B – VOST
- Vendredi 24 juin 2022 : « Guantanamo » film de Tomis Gütterez - Esp. – Cuba -All. -
1995 – 105 mn – Couleur – VOST.

L'UH accueillera, comme chaque année, le festival « Grands Larges » avec Emmanuel Vigne : 2 à 4 projections sont prévues sur le toit. Programmation en cours.

5° Point : Festival de Marseille / Koubrat DIMITROV et Marie MOREL

Le 18 juin 2022, à la tombée du jour, seront projetées sur le toit, dans le cadre du Festival de Marseille, les deux premières parties de la série d'Arte : « de Daniel Cattier, Juan Gélas, Fanny Glissant.

Les deux épisodes suivants seront projetés à l'Alcazar début juillet.

6° point : OAP Michelet - Sainte-Anne / Hélène BALU

Hélène Balu a participé, au titre de l'Association, à la réunion plénière présidée par Madame Vassal, Présidente de la Métropole, le 26 avril dernier au Pharo.

Cette réunion vient en clôture des trois ateliers thématiques auxquels nous avons contribué.

Elle a réuni notamment :

- pour la ville : Mme Chaboche, Mme Prigent, M. Bennaroche
- des représentants des services de l'État, de la DRAC, de la Métropole ,...
- le CIQ, le Syndic et le Président du CS de l'UH

En synthèse, on a pu noter ce qui a semblé à nombre de participants comme une réelle volonté de repenser l'OAP dans un esprit de concertation et à la baisse en terme de densités. Un processus affiché de s'inscrire dans une démarche commune entre la Métropole et la Ville, avec le rapport Mengoli en référence. Madame Vassal a évoqué à plusieurs reprises le chiffre de 350 logements à terme... auxquels il faudra rajouter les surfaces commerciales, de bureaux, d'équipements... Les hauteurs ne devraient pas dépasser le R+4.

Le devenir de la rue Guy de Maupassant et de ses places de stationnement, reste un point de discussion, de même que l'éventuel réaménagement du parking Le Corbusier.

S'agissant de la suite de la démarche, un nouveau comité de pilotage devrait avoir lieu fin juin.

Une prochaine réunion se tiendra probablement fin juin suivi d'un atelier sur les aspects réglementaires courant septembre/octobre.

L'enquête publique est repoussée à septembre 2023 puis vote par la Ville et la Métropole de la modification n°3 de PLUi qui intégrera l'OAP « protection UNESCO ». Rappel fin du périmètre d'attente en fin 2024.

Questions diverses

- Le projet d'achat d'une nouvelle table de Ping-pong sera revu à la rentrée.
- Le prochain Livres en partage aura lieu le **mercredi 11 mai 2022** (attention c'était habituellement mardi)
- Le prochain Atelier mémoire aura lieu **mardi 10 mai à 13h30** en bibliothèque.

Rappel d'informations précédentes

- Compost : retournement le **7 mai prochain**
- Balade : probablement le **15 ou le 16 mai** : en cours d'organisation
- La fête des voisins aura lieu le **20 mai prochain sur le toit** (ou au jardin d'hiver en cas de mauvais temps)
- Le mardi **21 juin sur le toit** (partie nord) sera organisée la fête de la musique des enfants et adolescents de 18 H à 21 H
- Deux séances de cinéma sont programmées le 22 mai et le 26 juin (fin d'après-midi, l'horaire précis sera indiqué par affiche). Une autre est prévue le 31 juillet et même une en août ; elles seront maintenues ou pas en fonction de leur fréquentation potentielle au cœur de l'été).

L'Association honorera dans les jours prochains **nos deux voisins centenaires**.

Le C A est terminé à 22 heures

Le prochain CA aura lieu le mercredi 15 juin 2022 à 19h30

La Présidente

Hélène BALU

Le Secrétaire

Pierre PASCAL

Association des Habitants de l'Unité d'Habitation
LE CORBUSIER – 3^e rue – 280 bd Michelet – 13008 Marseille
<http://www.citeradiouse-marseille.com>
association loi de 1901 – SIRET 519 815 302 000 12