



**ASSOCIATION DES HABITANTS DE L'UH LE CORBUSIER
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU
vendredi 3 mars 2023 à 18h30**

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2022

**Commission 70 : responsable Martine Lamballe
avec Geneviève Bonino, Jacqueline Boyer, Éric Broquère, Jean-Louis Xicluna
avec l'appui ponctuel d'autres membres du CA et de l'association, du Mamo, du
CS, de Durand Immo. Toutes les forces vives de notre UH !**

Commission spéciale créée en 2021 pour deux ans, chargée de l'organisation de tout l'événementiel lié à l'anniversaire des 70 ans de notre Unité d'Habitation et à sa communication. A noter que la commission a travaillé avec un regard constant sur les finances et dans un souci d'optimisation des dépenses.

Différentes actions ont été mises en place avec en point d'orgue l'organisation de la fête d'anniversaire du 8 octobre 2022 qui a rassemblé au plus fort de la soirée 350 personnes. Mais également :

- l'organisation de l'exposition des plasticiens du Corbu présentée dans le hall de l'UH durant un mois
- la création d'un album photos souvenir de ces deux événements en collaboration avec Jacques Filiu, le photographe de la soirée.
- un cycle Cinéma de l'année 1952 avec la projection de 6 films cultes

A noter également, dans le cadre des 70 ans, l'organisation de 2 événements phares :

- **l'exposition de Lucien Hervé « Ombre est lumière »** accueillie notamment dans le hall, entre juillet et septembre, et enrichie de quelques conférences, sous le pilotage de Valérie Palaccio, galeriste
- **la Soirée « Bright Hours »** organisée au Mamo qui a rassemblé une centaine d'habitants autour de la projection du film, d'un débat et d'un buffet. Le tout dans un partenariat et sponsoring réussi grâce à Véronique et Michel Triballeau, appt 532, Benjamin Vincent

(ZAD), Ora Ito (MAMO), Aurélien Vernant (Architecture de Collection). Qu'ils soient tous remerciés pour leurs contributions et leur participation.

Commission multisites : responsable Yannick Azou-Gros et ses coéquipiers

Nettoyage du parking et du parc : le nettoyage a été organisé cette année un peu en retard puisque que nous étions déjà en 2023 ! le 29 janvier dernier précisément. Mais ce nettoyage hivernal a eu lieu et c'est cela qui est important. Comme d'habitude, nous étions une dizaine égayés dans le parc, le parking et la rue Moreau. Si nous pouvons reconnaître que le parc est plus propre que dans les années antérieures, cela n'est toujours pas vrai pour le parking (zone vers les garages et vers Peugeot) et la rue Moreau. Cette fois aussi, nous avons récolté de nombreux déchets parfois très volumineux. La Ville a été tenue au courant de cette action et il lui a été demandé de venir enlever les décombres et déchets volumineux.

Annuaire : La tenue à jour de l'annuaire a commencé. Des fiches ont été distribuées aux nouveaux arrivants afin d'élaborer un additif à l'annuaire. Nous envisageons de renouveler cette opération ponctuellement afin d'avoir un annuaire le plus à jour possible.

Ping-Pong : Le club de ping-pong "sénior" fonctionne depuis plus d'un an maintenant. Nous sommes actuellement 6 assidu.e.s et jouons toutes les semaines. Nous jouons souvent le lundi après-midi mais nous souhaitons pouvoir proposer d'autres possibilités de jour et d'heure : lundi soir, mardi après-midi, afin que d'autres personnes puissent nous rejoindre plus souvent. Si vous êtes tenté.e.s, n'hésitez pas à vous manifester, l'ambiance est excellente et nous pourrions ainsi proposer encore plus de plages horaires. Le renouvellement de la table de ping-pong est en cours. Nous avons pu négocier le rachat d'une table d'occasion auprès d'un club de sport.

Commission site Internet : Jacqueline Boyer et Martine Lamballe

Le site internet a bouclé sa quatrième année. Il est très visité tant par un public français qu'étranger. L'Association est amenée à répondre à beaucoup de sollicitations diverses qui lui sont faites par son menu « Nous contacter ».

Le site dispose toujours d'un espace sécurisé dédié aux adhérents de l'Association. Nous comptons cette année nous réinterroger sur le bien-fondé et le contenu de cette zone. Nous avons mis en place une communication assez efficace via les newsletters avec nos membres à jour de leur cotisation mais aussi pour l'instant avec les retardataires... Pensez à vous inscrire si vous voulez continuer à recevoir nos infos... !

Nous cherchons par ailleurs des compétences pour nous épauler en cas de bug et pour répondre à quelques interrogations techniques que nous pourrions avoir.

Commission Randonnées : responsable Pierre Pascal

Elle se poursuit régulièrement, à un bon train...de sénateur.

Environ 7 ou 8 balades sont organisées sur l'année ; toutes appréciées par les participants.

La dernière a eu lieu au puits de l'Aroumi au domaine de Pichauris.

La plus belle a sans doute été celle des glaciers de la Sainte-Baume.

Des projets sont en cours.

Commissions Jardin partagé – Repair Café : responsable Guy Durand

Les nouvelles du jardin et de son allié naturel, le compostage

Nos composteurs expérimentaux et sidéraux anti-rats ont parfaitement rempli leur mission et les intrus qui nous posaient problème sont allés voir ailleurs.

Ce qui fait que les boîtes se remplissent plus rapidement, signe d'un retour des épluchures... et bien sûr, ceci nous oblige à multiplier les séances de retournement ; ce qui nous permet de prendre l'apéro plus souvent.

Apéro qui semble bien être l'activité la plus suivie au jardin partagé !!

Le jardin a accueilli quelques nouveaux entrepreneurs-jardiniers suite au départ de certains, auxquels nous souhaitons tous notre bon souvenir.

L'Association Repair café à laquelle nous nous rattachons, continue ses missions dans et hors notre Corbu. Cette structure cherche des réparateurs et bidouilleurs pour renforcer l'équipe et continuer la remise en état de vos ordinateurs et petit matériel électro et divers.

Pour le parc, dont nous sommes, en quelque sorte, les locataires privilégiés, vous avez pu constater que les services municipaux s'activent pour le nettoyage, la remise en état d'un éclairage de qualité et la plantation d'arbres que viennent compléter les arbres de nos centenaires, Éliane et Suzanne que nous avons honorées cette année.

Bibliothèque Adultes : responsable Éric Broquère

La bibliothèque est un lieu qui attire toujours autant de monde. Les habitués et les nouveaux venus y trouvent, d'après leur dire, au-delà du seul échange de livres, un lieu de partage et de discussions diverses. Et cet état d'esprit perdure au fil des années. Six ou sept nouveaux livres sont acquis chaque mois.

L'animation et la gestion de ce lieu est rendu possible et ce depuis des années grâce à un groupe de personnes motivées : Patrick Florentin, Claudine Ginestet, Andrée de Korte, Gisèle Moreau, et Cathy Pillé.

L'activité « Livres en partage » réunit quant à elle tous les mois, six à sept personnes qui présentent un livre ou un essai d'un auteur qu'ils ont apprécié. La lecture d'extraits choisis par ces amoureux des livres permet à chacun d'y apporter son commentaire.

La bibliothèque « adultes » se porte bien.

Commission Jeunes : animation Gaëlle Cuinet, Anne Michel, Marguerite Tyran, Émilie Canicio, Anne Haguenaer

Nos jeunes corbuséens sont au cœur de nombreuses activités toute l'année, qui permettent à petits et grands de se retrouver. Pâques, la chandeleur, Carnaval, Halloween, sont autant d'occasion pour faire résonner les rires dans les rues. Ces célébrations amènent beaucoup de vie dans notre UH.

La création collective du sapin de Noël et le vin chaud ont permis de fêter Noël tous réunis et de manière intergénérationnelle pour la première fois.

L'association continue également ses activités récurrentes, comme la bibliothèque enfants et les séances de cinéma que Marguerite Tyran anime régulièrement, le dimanche matin.

Une réflexion est en cours pour proposer des activités aux ados.
En cours d'année, Gaëlle a dû abandonner ses contributions du fait de ses charges professionnelles ; et Anne Haguenauer a pu venir renforcer l'équipe.
Nous remercions Marie Seidel et Marianne Berissi pour leurs contributions, Marguerite Tyran, ainsi qu'Émilie Canicio pour ses dynamiques organisations.

Commission communication/relations partenaires : Hélène Balu

Membres de la commission : Jacqueline Boyer, Martine Lamballe, Marie Morel

Partenariat/Réseaux, dans ce cadre, nous avons noué et entretenu de nombreux contacts avec nos partenaires, parfois nouveaux dans notre univers habituel.

C'était un des axes que nous souhaitions booster afin que l'Association soit plus ouverte « hors les murs ». C'est une démarche à cultiver, y compris vers des interlocuteurs qui ont besoin d'aide. Nous avons pu ainsi faire don de livres pour les enfants qui relèvent d'une bibliothèque moins fournie. Nous avons également proposé, lors de vide-grenier, de faire don de vêtements chauds, non vendus par les exposants, à destination de structures qui aident les Ukrainiens.

L'organisation des 70 ans a bien évidemment contribué à cette démarche relationnelle en favorisant les partenariats.

La presse, les photographes, les éditeurs... nous ont très régulièrement sollicités.

L'Association a joué de très nombreuses fois le rôle de facilitateur afin que les contacts soient relayés vers les habitants et tout l'univers corbuséen.

On citera notamment l'émission « Esprit des Lieux » de Twifik Hakem sur France Culture ou encore les articles dans La Provence ainsi que les reportages sur TF1, France 2.

Au niveau du réseau corbuséen, Jacqueline Boyer a bien voulu représenter l'Association à l'AG de la Fédération Européenne des Associations d'Habitants des UH Le Corbusier à Firminy.

Hélène Balu a participé à la rédaction du premier numéro de « Depuis nos Corbus » qui regroupe les différents sites de la Fédération. Ce numéro 1 avait pour thème la présentation synthétique de chacun de nos sites. Une publication annuelle est programmée ; cette année 2023, le thème est dédié à nos UH, de l'origine à aujourd'hui.

OAP Cité Radieuse/Sainte-Anne : ateliers et contributions

Au titre de notre Association, Hélène Balu a participé aux réunions et ateliers de concertation relatifs au projet d'urbanisme de notre secteur, ceci en lien avec les services de la Métropole et sa présidente, ainsi qu'avec les acteurs des lieux : Conseil Syndical, Syndic et CIQ.

En substance, on peut noter que les élus et techniciens ont bien cerné nos revendications collectives, les projets ont été revus à la baisse, à la fois en terme de densité et de formes urbaines.

Il n'empêche que nous devons rester vigilants sur l'élaboration de ces démarches qui ne seront pas sans impacter le fonctionnement du secteur déjà tendu sur certains aspects : circulations, stationnements, espaces apaisés, équipements, cadre de vie...

Une dynamique de partenariat et de sponsors a pu être renforcée, grâce à notre volonté de rapprochement vers des interlocuteurs mobilisés sur le patrimoine architectural et l'envie de nous connaître et de cheminer ensemble. Nous remercions tout particulièrement : Patrick Durand et toute l'équipe de DurandImmo, Cyrille Trignac, directeur de la maternelle, Véronique et Michel Triballeau, appt 532, Benjamin Vincent (ZAD), Ora Ito (MAMO), Aurélien Vernant (Architecture de Collection).

Commission Expositions : responsable Geneviève Bonino

- Première expo de l'année : Pascal Navarro / Vernissage le 25 mars 2022

De grands panneaux de bois recouverts de papier sur lesquels un dessin de ruines de Palmyre se révèle lentement à la lumière.

- Deuxième expo : Proposée par Valérie Palacios / du 18 juillet au 18 septembre 2022

Une expo de photos noir et blanc de Lucien Hervé

- Troisième expo : « Les plasticiens du Corbu » du 8 octobre au 8 novembre suivi d'un pot pour échanger et partager les œuvres de nos artistes.

Commission « Cinéma » : responsables Koubrat Dimitrov et Matthieu Arous, en partenariat avec « Le Grand Mirage »

Une année marquée par l'arrivée d'un nouveau membre, Matthieu Arous, pour venir en appui de Koubrat dans la sélection des films projetés et l'animation des soirées (idéalement, un vendredi sur deux...) en partenariat avec Le Grand Mirage.

Dans le cadre des 70 ans de notre U.H., projection d'un cycle de 6 films de l'année 1952, qui a permis de voir ou de revoir des grands classiques, et qui ont fait la joie du public présent : "Casque d'Or", "La Vie d'Oharu, femme galante", "Othello", "L'homme tranquille", "La vérité sur bébé Donge", "Un Américain à Paris".

L'ambition pour 2023 est d'élargir notre public de cinéphiles, et d'améliorer le partenariat avec Le Grand Mirage, qui peut être parfois source de frustrations (certainement due à la situation du cinéma en France, qui les oblige à concentrer tous leurs efforts sur la pérennité de leur activité principale). Dans l'immédiat nous attendons toujours les éléments de programmation pour 2023. Également en préparation, la projection de "Siriri, le cardinal et l'imam" en présence du réalisateur Manuel von Stürler.

Commission Gestion de la vie au quotidien : responsable Marie Morel

Cette commission est à objectifs multiples et s'attache notamment au bon fonctionnement de ce qui est relatif à la gestion/location des salles (loisirs, ping-pong, cinéma... au planning des activités, au traitement des courriers électroniques, ainsi qu'à l'organisation des vide-greniers et vide-portes et autres manifestations avec nos partenaires.

- Comme chaque année, les salles cinéma et loisirs ont été mises à la disposition des adhérents de l'association pour des anniversaires ou fêtes familiales selon les modalités habituelles.
- 2 vide-portes ont été organisés en mars et juin 2022 ; ils ont permis de donner une seconde vie à des objets en bon état

- Un vide grenier a eu lieu le 19 novembre 2022 dans le hall et sous la casquette : pour cette organisation Marie Morel a bénéficié de l'implication active d'Émilie Canicio et Julie Hurstel.
A cette occasion, des vêtements invendus ont été récupérés pour être envoyés en Ukraine ; Martine Lamballe s'est occupé de l'organisation et du suivi de cet envoi. Nous les remercions encore pour ces contributions dynamiques et sympathiques.
- La première soirée du Festival de Marseille a eu lieu le 18 juin 2022 sur le toit ; à cette occasion, Marie Didier, la nouvelle directrice du festival, nous a été présentée.

Et des activités ici et là : Hélène Balu, Guy Durand, Marie Morel

- **Atelier mémoire** : un Atelier Mémoire a été organisé au 3^e trimestre 2022, grâce à notre partenariat avec Yvette Bourlois, animatrice bénévole à la Solimut.
- **Dimanche en musique** : grâce à Odile Meunier et Bernard Hourtané/appt 121 et leurs amis musiciens, nous avons inauguré une première : le concert de fin de week-end qui a fait le bonheur de nombre d'entre nous. Merci encore !
- **Foot et rugby** : des moments toniques et conviviaux lors de la retransmission au jardin d'hiver de ces grands moments sportifs ! Merci à Laurent Perrinet pour la gestion technique et à Maxime Forest pour la connexion.

Merci à vous tous qui nous avez accompagnés, aidés et soutenus tout au long de cette année.

Hélène BALU
Présidente